



## CONFIRMACIÓN DE LOS DATOS DEL ANUNCIO

La propiedad está en venta por  
BLANCA ELENA GONZÁLEZ CASTRO con poder especial  
emitido por el propietario (Esposo)

### Contactos

- ★ Teléfono fijo 260 4598
- ★ Dirección particular Calle 35 a # 11820 entre 118 y 118 a Marianao, La Habana, Cuba.
- ★ Año de construcción de la vivienda 1997
- ★ Fecha de realización del dictamen 10 de septiembre de 2012



#### TIPO DE INMUEBLE

Casa de tres plantas con puerta a la calle 35 a. A la izquierda pared medianera con propiedad # 11822 y a la derecha pasillo lateral para uso propio compartido con apartamento existente en el fondo de la casa.



SALA. VISTA No. 2

#### LOCALES DEL INMUEBLE

La vivienda está distribuida en tres plantas; en la planta baja se encuentra la sala, un baño, hall, cocina-comedor, escalera y pasillo lateral con acceso a la cocina; en la primera planta tenemos un hall, dos baños y tres habitaciones, 2 de ellas con closet de mampostería y madera de piso a techo, y en la segunda planta, hall, cocina, una habitación, terraza semi-techada al frente de la casa con un cuarto de desahogo y una terraza grande techada al fondo de la casa.

#### SERVICIOS

El agua de la calle es en días alternos, la vivienda posee sistema de motor y 4 tangues elevados que garantizan el servicio las 24 horas, el gas es de la calle, el servicio eléctrico cuenta con 110 volt y 220 volt, el drenaje es por alcantarillado y está en óptimas condiciones de funcionamiento y la cuadra cuenta con sistema de alumbrado público.

#### CONDICIONES

##### ESTRUCTURALES DEL INMUEBLE

La estructura es de columnas, vigas y placa de hormigón armado en perfectas condiciones, las paredes de bloques de concreto y las terminaciones de repello y fino en todos los elementos.

##### INFRAESTRUCTURA DEL INMUEBLE

Todas las instalaciones, la hidráulica, la sanitaria, la eléctrica, el gas y el servicio de alcantarillado están en funcionamiento y en buen estado.



### ACABADOS

La vivienda en su totalidad presenta pisos de baldosas de granito blanco pulido en buen estado, las paredes y techos con acabado de repello fino y pintura en buenas condiciones, las terrazas con piso de soladura en buen estado y cubierta de tejas de asbesto sujetadas por estructura de tubos metálicos, y la cubierta de placa aunque no posee sistema de impermeabilización, no presenta ningún tipo de filtración.

### COMPONENTES

La carpintería exterior es de hierro y cristal en perfectas condiciones proporcionando seguridad al inmueble, en el interior las puertas de los baños son de aluminio y los closet de los cuartos tienen puertas de corredera de madera también en óptimas condiciones.



COCINA PLANTA BAJA. VISTA No. 1

### LA COCINA

Este espacio cuenta con una gran meseta en "L" que posee 2 fregaderos de seno hondo, enchapada con azulejos blancos de 20 cm x 20 cm, hasta una altura de 1.70 m y cenefa de remate en la parte superior, la carpintería bajo meseta es de puertas de corredera de aluminio y melanina y vale destacar que el bajo meseta esta azulejado en su totalidad.

### LOS BAÑOS

Los tres baños cuentan con un área de poseta, inodoro y lavamanos en buen estado, dos de ellos están enchapados con azulejos blancos de 20 cm x 20 cm y el pequeño con cerámica azul de 30 cm x 30 cm